

TERVATIEVAN MÖKKIKIRJA



ymca[▽]
tampere

**Tästä oppaasta löydät tärkeimmät ohjeet
ja käytännön vinkit oleskeluusi
Tervatievassa.**

Tervatieva sijaitsee Enontekiöllä
Pallastunturien kupeessa Ounasjoen
rannalla osoitteessa

**Saajontie 93
99340 Raattama
(68.1840 N 24.1401 E)**

Tähän ohjeeseen on koottu tavallisimmat
Tervatievan käytössä esille tulevat asiat.

Tutustuthan ohjeistukseen huolella, niin
Tervatieva pysyy kunnossa, kiitos.



LÄMPIMÄSTI TERVETULOA TERVATIEVAAN.
NAUTITHAN AJASTASI -
PIDETÄÄN TERVATIEVASTA JA SEN
YMPÄRISTÖSTÄ YHDESSÄ HUOLTA.

Tervatieva
mökki Lapin luonnossa

Ohjeistus

Lämmityksen ja veden kytkentä päälle

Tervatievalle saavuttuasi kannattaa ensitöiksi tarkistaa ovatko lämmöt ja vedet laitettu jo päälle.

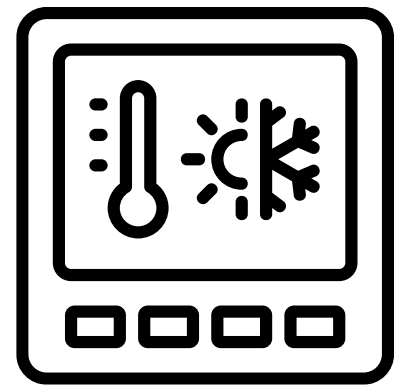
Saunan eteisessä, vessan vieressä olevan oven takana on talon sähköpääkeskus.

Keskuksen oikeassa reunassa olevat kolme kytkimet tulee kääntää yläasentoon (ON asentoon).



Tällöin normaali lämmitys, lämminvesivaraaja ja vesipumppu ovat kytkettyinä. Talvella (lokakuun alusta huhtikuun loppuun) vesiputken sulatuksen (vasemmanpuoleinen musta kytkin) tulee myös olla aina päällä siis YLÄASENNOSSA. Talvella (lokakuun alusta huhtikuun loppuun) putken sulatuksen tulee olla aina YLÄASENNOSSA.

Mikäli hanoista ei tule vettä, saattaa lämminvesivaraajan vieressä olevan puukannen alla oleva pumpun moottorinsuojakytkin olla lauennut. Tarkista että sinisen purkin musta nappula on pohjaanpainettuna. Itse pumppu sijaitsee kaivossa.



Patterit

Asuintilojen pattereiden termostaatit kannattaa pitää keskenään samoissa asetuksissa, oletus 20 astetta, jotta lämpö olisi tasainen ja energiankulutus pienempi. 20 astetta termostaattiin asetettuna on käytännössä n. 21-22 asteen huonelämpötila.

Makuuhuoneen ja keittiön lämpötila säädetään joen puoleisesta patterista sekä tuvan makuutilan lämpötila säädetään takaseinän patterista, tilojen muuta patterit seuraavat automaattisesti em. pattereihin asetettua lämpötilaa.

Ethän yritä säätää vessan, kylpyhuoneen ja tuulikaapin pattereita, säätö on lukittu mm. jäätymisvaaran takia.

Huolehdiathan että esim. vuodevaatteet eivät vahingossa peitä pattereita. Palovaara!

Lattialämmitys ja termostaatit

Saunan eteisessä ja pesuhuoneessa on lattialämmitys. Pesuhuoneessa kannattaa termostaatin olla hieman yli 20 asteessa ja eteisen puolelle riittää 15-20 astetta.

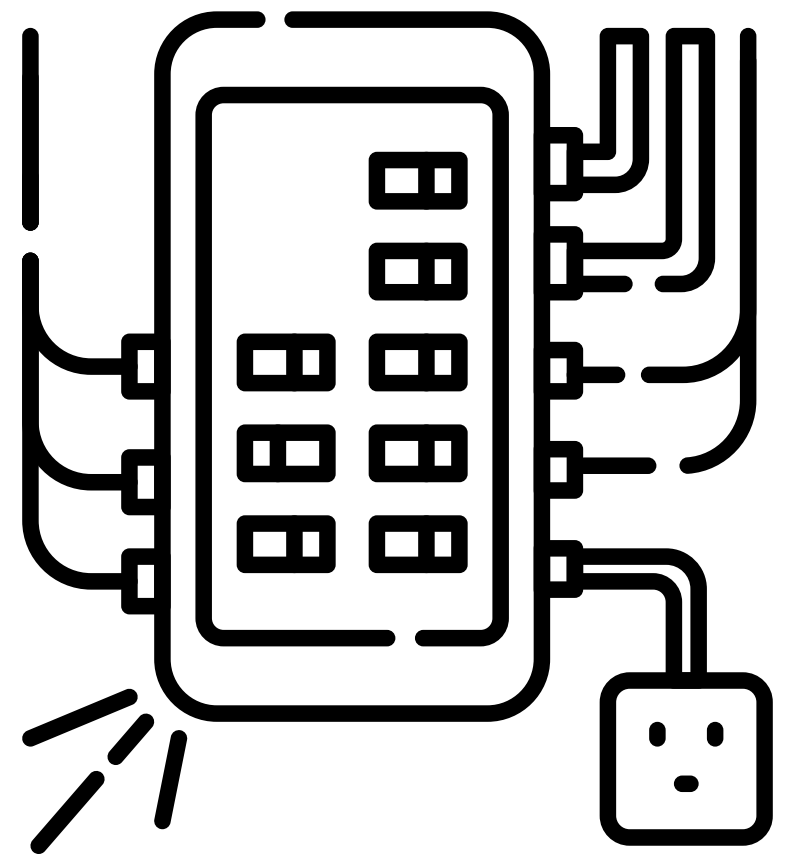
Pesuhuoneen lattialämmityksen termostaatti ei suojakotelostaan huolimatta kestä vesiroiskeita. Saunan eteisen termostaatti säätää myös viereisen wc:n lämpöä.

Pidä termostaatissa talvisin vähintään 15 asteen asetusta wc:n jäätymisen estämiseksi. Älä katkaise sähköjä termostaatista poistuessasi.

Kun talo on tyhjillään (kolme oikeanpuoleista kytkintä ala-asennossa) niin peruslämmön (n. 16 astetta) säädöstä huolehtii lämminvesivaraajan vieressä, pesuhuoneen oven päällä oleva termostaatti. Älä säädä tätä.

Lämmityksen ja veden kytkentä pois päältä

Varauksesi päätyttyä laita sähkötaulusta kolme oikeanpuoleisinta kytkintä ala asentoon (TALVELLA lokakuusta huhtikuun loppuun VAIN KAKSI OIKEANPUOLEISTA kytkintä ala asentoon). Vesiputken sulatuksen (musta kytkin) tulee olla aina päällä (yläasennossa) talvella lokakuusta huhtikuun loppuun.



Ennen lähtöä kotimatalle

Tervatievassa ei käy ulkopuolista siivoojaa, joten kukin vuokralainen on itse vastuussa Tervatievan puhtaanapidosta ja siisteydestä.

Huolehdiathan, että Tervatieva jää jälkeesi vähintään yhtä siistinä kuin tullessasi.

Tyhjennä ja puhdista jääkaappi. Ethän jätä ruokatarvikkeitasi Tervatievaan.

Siivousvälineitä löytyy joen puolen tuulikaapissa olevasta komerosta sekä saunan eteisessä olevasta kaapista.

Muistathan huolehtia lähtiessäsi myös sähkön ja veden poiskytkennästä (katso ohjeet edellä).

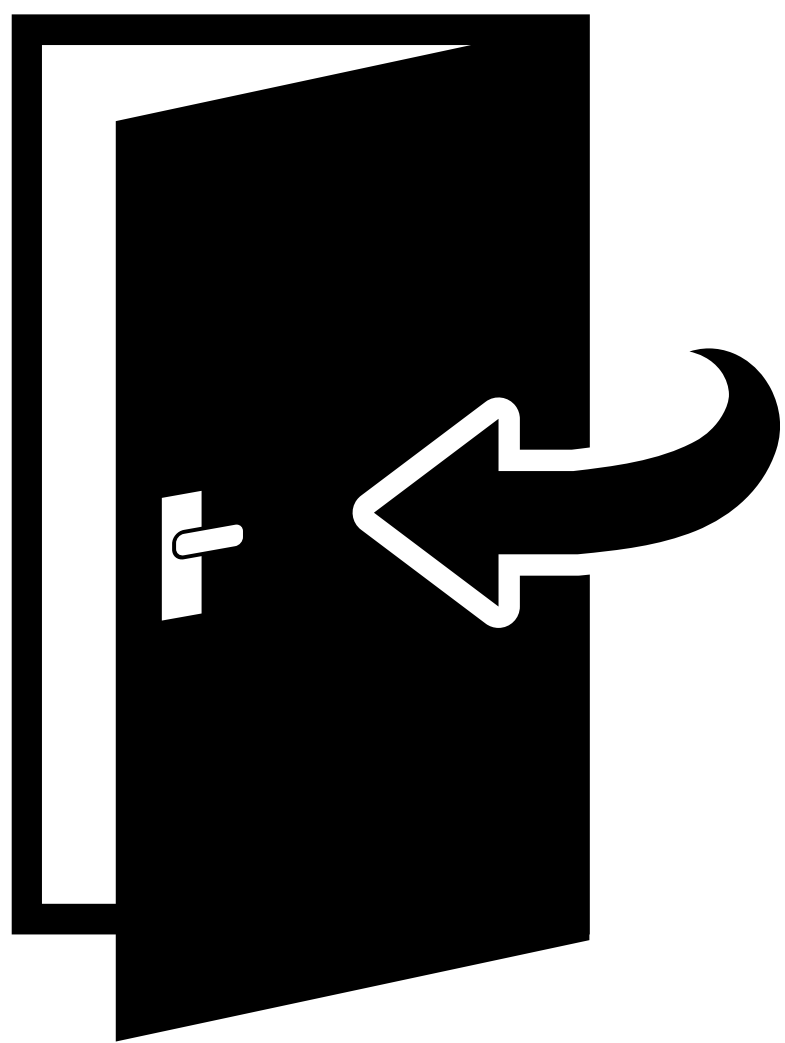


Ø vuodevaatteet tuuletetaan
Ø matot ravistellaan ulkona
Ø lattiat imuroidaan ja lattiat pyyhitään
kostealla mopilla (vältä liian märkää moppia)
Ø astiat tiskataan ja laitetaan paikoilleen
Ø tiskipöytä, liesi, uuni, jääkaappi,
mikroaaltouuni sekä kaikki pöydät ja tasot
puhdistetaan
Ø wc:t ja lavuaarit pestään
Ø sauna ja pesuhuone pestään
Ø jätteet viedään jätepesteseen
Ø pullot ja tölkit viet mukanas kierrätykseen
Ø huolehdiathan myös, että piha-alue sekä laavu
ympäristöineen jäävät siistiin kuntoon.
Ø mikäli majoitut lemmikin, siivoathan lemmikin
karvat sisätiloista ja jätökset pihasta pois.



Ø Tuhkat niin takasta kuin laavun ”nuotioista”
viedään aitan takana oleviin tynnyreihin.

Ø Tarkistathan, ettei sinulta jää mitään
tavaroita Tervatievaan. (Löytötavarat
palautetaan Namikan toimistolle muutaman
kerran vuodessa)



Huom! Makuuhuoneen ja pesuhuoneen välisen oven tulee ehdottomasti olla suljettu sillä muuten pesuhuoneesta tuleva lämmin ilma sekoittaa peruslämpöä ohjaavan termostaatin toiminnan ja muissa tiloissa saattavat putket jäätyä.

Muistathan sulkea ovet ja ikkunat ennen lähtöäsi. **MUISTATHAN TARKISTAA, ETTEIVÄT LIESI, KAHVINKEITIN, ym JÄÄ PÄÄLLE!**



Oleskellessasi Tervatievassa

Avaimet pihapiirin rakennuksiin

Aitan, autotallin ja puuvajan avaimet löytyvät saunan eteistilassa olevan komeron oven sisäpuolelta. Muistathan palauttaa avaimet vastaavalle paikalle.

Internet

Tervatievalla on langaton internet. Laitteesi löytävät verkon "Tervatieva" johon salasana on "raattamacity".

Ilmalämpöpumpun käytössä huomioitavaa

- Ø Älä koskaan pakkasella sammuta ilmalämpöpumppua (kompressorin lämmitys ja voitelu).
- Ø Jos äänitaso häiritsee, niin laske puhallinnopeutta ja käytä yötilaa, "NIGHT MODE" -nappula kaukosäätimessä. Kovilla pakkasilla ulkoyksikön äänitasoa ja sulatusjaksojen määrää voi vähentää pienentämällä sisälämpötilan pyyntöä muutamalla asteella sekä lämmittämällä lisäksi takalla ja pattereilla.
- Ø Kylmällä ilmalla sulatusjakson aikana kuuluva "kiehuva ääni" on normaali
- Ø Kun poistut talosta ja talo jää tyhjilleen, niin jätä väliovet auki makuuhuoneeseen asti, aseta lämpötilaksi 16 ja puhallinnopeus 3. Laita sähkökeskuksesta kotona-poissa -kytkin "poissa" -asentoon
- Ø Lämmityskäytössä suuntaa ilma alaviistöön, jäähdytyskäytössä puolestaan mahdollisimman ylös
- Ø Jäähdytyskäytössä lämpötila-asetusta ei kannata laskea alle 22 asteen (talon rakenteiden kosteuskuormitus)
- Ø Talosta poistuessasi jätä asuintilojen väliovet auki
- Ø Ethän tiputa katolta lunta ulkoyksikön päälle tai eteen

Lisätietoja löytyy tarvittaessa käyttöohjeesta, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Liesi

Tervatievassa on induktioliesi.

Katso tarvittaessa erillinen käyttöohje, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Astianpesukone

Ethän jätä astianpesukonetta päälle poistuessasi Tervatievasta.

Muistathan sulkea vesihanan aina käytön jälkeen

Katso tarvittaessa erillinen käyttöohje, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Jääkaappi

Älä sammuta jääkaappia poistuessasi vaan säädä jääkaapin termostaatti lukemiin 1-2.

Sauna

Ethän pidä saunaa tarpeettomasti päälle. Nykyinen kiuas kestää lämmetä noin 1,5 h. Kun saunan mittari osoittaa 60-70 astetta, niin saunasta saa erinomaiset löylyt.

Käytäthän aina peflettiä saunoessasi.

Kiukaan käyttöohje löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Televisio ja Radio

Tervatievassa on kaksi älytelevisiota. Kanavatarjonta on pohjoisessa suppeampi kuin etelässä. Tuvan televisio tukee netti-tv -palveluita esim. YLE Areena, YouTube, Elisa Viihde ja Netflix. Mikäli katselet palveluita omilla tunnuksillasi, muista kirjautua palvelusta ulos lähtiessäsi. TV on liitetty ”Tervatieva” Wifiin ja mikäli haluat streamata omaa sisältöäsi televisioon (esim. AirPlay) niin streamaavan laitteen tulee olla yhteydessä samaan Wifi -verkkoon. Makuuhuoneen TV:n yhteydessä on DVD soitin.

Myös radiokanavien tarjonta on pohjoisessa suppeampaa ja kuuluvuus huonompi.

Kaukosäätimen pohjassa olevasta tarrasta näet tarjonnan ja vastaavat muistipaikat. Voit streamata Bluetooth -yhteydellä audiota viritinvahvistimeen, valitse tällöin sisääntuloksi ”CD”. Kytke laitteen päällä oleva Bluetooth -vastaanotin päälle sen oikeanpuoleisesta nappulasta painamalla (sininen valo vilkkuu), vasemmanpuoleisen kytkimen tulee olla RX -asennossa. Löydät laitteen nimellä BT-01. Bluetooth vastaanotin sammuu itseksensä, jos se on käyttämättä jonkin aikaa.

Aitan lämmitys

Aitan molemmissa kamareissa on sähkölämmitys. Lämmitys kytketään päälle talon sähkökeskuksen vieressä seinässä olevasta kytkimestä. Pattereiden kytkimet ovat valmiiksi I – asennossa ja termostaatti 20 asteessa. Lisälämmittimien vienti aittaan ei ole suositeltavaa, sulakkeet eivät kestä. Sähkön säästämiseksi aitan käyttö talvella ei ole suositeltavaa koska aitassa ei ole lämpöeristystä. Muista katkaista sähköt sähkökeskuksen vieressä olevasta kytkimestä, kun aitta jää käyttämättömäksi.

Autojen lämmitys

Ulkopistorasiat löytyvät autotallin seinästä ja saunan eteisen oven vierestä. Huomaa että pistorasioiden sulake on 10A (=max 2300W) eli samaan pistorasiaan ei tyypillisesti kestä kytkeä kahta autoa, joissa on myös sisätilan lämmitin päällä.

Sisätilat

Kävelethän sisätiloissa joko sisäkengillä tai sukilla – ulkojalkineilla ja nastakengillä käveleminen sisätiloissa ehdottomasti kielletty, jotta lattia ei vahingoitu!

Sähköautojen lataus

Tervatievassa Ei ole mahdollisuutta ladata sähkö- ja hybridiautoja. Ulkopistorasioiden rakenne, kaapelointi ja suojaukset eivät ole pitkäkestoiseen suureen kuormaan riittäviä, palovaara.

Ulkovalot

Ulkovalot joen puolelle taloa syttyvät tuulikaapin sisäoven vieressä olevasta kytkimestä. Saunan eteisen oven vieressä olevan ulkovalon kytkin on oven ulkopuolella ylemmän saranan lähellä. Autotallin ulkovalon kytkin on tallin sisällä.

Autotallin nurkalla on myös liiketunnistimella varustettu valaisin.

Laavu

Laavu sijaitsee talon kulmalta 50m ylävirran suuntaan. Pidäthän laavun siistinä ja huolehdi, että käyttämäsi ruuantekovälineet jäävät puhtaiksi käyttösi jälkeen sekä jätteet (esim. kahvinporot) viedään roskikseen. Laavun nuotiokelkka tulee olla kokonaan ulkona, kun siinä on tulet ja se siirretään talaisin sisälle laavuun vasta kun hiillos on hiipunut. Muistathan tyhjentää myös tuhkat nuotiokelkan alta ja viet ne vasta hiipuneena tuhkien keräysastiaan.

Polttopuut

Polttopuita takkaan ja laavulle löytyy puuvajasta. Käytähän puita kohtuullisesti, sillä puiden hankinta selkosilla ei ole aina helppoa.

Telttailu alueella

Telttailu alueella on sallittu vain YMCA Tampereen luvalla.

Jätteet

Viethän jätteesi asianmukaisesti pois. Sekajätteet viedään Kelo Resortin lähellä oleviin jäteastioihin (entinen hotelli Vuontispiirtti).

Ajo-ohje: Lähde Tervatievalta kohti Raattamaa – Käänny Kelo Resortin (Vuontispiirtin) tienhaarasta – Aja 200m Kelo Resortin ohi – tien vasemmalla puolella olevan pysäköintialueen keskeltä löydät jäteastiat.

Raattaman kylällä Autton kaupan pihassa on jäteastiat metallia ja lasia varten, joten hoidathan kyseiset jätteet sinne.

Laajemmat ohjeet löytyvät osoitteesta <https://lapeco.fi/>.

Muuta huomioitavaa

Asiakkaan velvollisuus on huolehtia siitä, että asuintilat, varastot ja autotalli ovat lukittuina silloin kun asiakas ei oleile ko. tiloissa.

Mikäli havaitset puutteita varustelussa tai jotain korjattavaa, niin ilmoitathan siitä YMCA:n yhteyshenkilölle **marleena.sirpela@ymca.fi**

Mikäli huomaat, että syystä tai toisesta Tervatievasta ovat loppuneet WC-paperi, talouspaperi, tiskiaineet, tai siivousaineet, niin olethan omatoiminen ja hankit niitä itse lisää esim. Raattaman kyläkaupasta. Kuittia vastaan saat sitten korvauksen hankinnoistasi Namikan toimistolta.

Pienemmät lumityöt hoituvat autollista löytyvällä kolalla ja lapiolla. Vuokraaja vastaa lumitöistä ja liukkaudentorjunnasta portaiden, talon edustan, autotallin edustan osalta ja polkujen osalta. Pihatien ja autopaikan lumitöistä huolehditaan vuokranantajan toimesta.

Tervatievaa hoidetaan pääsääntöisesti talkoilla, joten pidetään yhdessä hyvää huolta Tervatievasta.

Jätä siis paikat vähintään yhtä hyvään ja siistiin kuntoon kun mitä ne olivat tullessasi

Lintujen ruokinta

Vaikka lintujen talviruokinta on kannatettavaa, niin Tervatievassa ei sitä suositella tehtäväksi, koska emme pysty takaamaan ruokintaa läpi talven. Lähistöllä on vakituisia asumuksia, joten toivotaan heidän huolehtivan talviruokinnasta läpi talven. Myöskään hiirien vuoksi ruokintaa ei kannata tehdä.

Hiiret

Et ole yksin, Tervatievalla asustelee ajoittain myös hiiriä...

Ø Huomaa, että keittiössä ja tuvassa on syötit/loukut → kerää ne pois jos mukanasasi on pieniä lapsia tai koiria.

Palauta loukut/syötit paikoilleen poistuessasi.

Ø Osassa pistorasioista on ultraäänikarkoittimet. Pidäthän ne päällä.

Ø Hiiret liikkuvat pääasiassa jääkaapin ja takan ympäristössä.

Ø Siivoa hiirien jätökset säännöllisesti, pyyhi pöytäpinnat ym. desinfioivalla Sanytol -pesuaineella.

Ø Ethän pidä houkuttelevia eväitä esillä hiirien tavoitettavissa.

Ø Älä jätä lähtiessäsi mitään houkuttelevaa syötävää taloon.

Ø Petaathan vuoteet niin, ettei esim. lattialla makaavia päiväpeitteiden kulmia myöten pääse kiipeämään vuoteeseen.

Ø Vältä lintujen ruokintaa talon vieressä.



Ongelmia tai kysyttävää?

Mikäli talotekniikassa ilmenee ongelmia
(lämmityksen, vedentulon, nettiyhteyden jne),
apu löytyy läheltä:

Soita, laita viestiä tai sähköpostia
p. 050 65600, mika.arjanne@pallas-villas.fi

Varauksiin, laskutukseen tai muihin huomioihin
liittyen voit lähettää sähköpostia
marleena.sirpela@ymca.fi

Nautinnollista aikaa Tervatievassa!