

TERVATIEVAN MÖKKIKIRJA



Lämpimästi tervetuloa!
Pidetään Tervatievasta ja sen
ympäristöstä yhdessä huolta,
mukavaa viikkoa!

Tervatieva
mökki Lapin luonnossa

Tästä oppaasta löydät tärkeimmät ohjeet ja käytännön vinkit oleskeluusi Tervatievassa.

Tervatieva sijaitsee Enontekiöllä Pallastunturien kupeessa Ounasjoen rannalla osoitteessa

Saajontie 93
99340 Raattama
(68.1840 N 24.1401 E)

Tähän ohjeeseen on koottu tavallisimmat Tervatievan käytössä esille tulevat asiat.

Tutustuthan ohjeistukseen huolella, niin Tervatieva pysyy kunnossa, kiitos.

Lämmitys ja vesi:

Tervatievalle saavuttuasi kannattaa ensitöiksi tarkistaa ovatko lämmöt ja vedet laitettu jo päälle.

Saunan eteisessä, vessan vieressä olevan oven takana on talon sähköpääkeskus.

Keskuksen oikeassa reunassa olevat kolme kytkintä tulee kääntää yläasentoon (ON-asento).

On-asennossa lämminvesivaraaja ja vesipumppu ovat kytkettyinä.

Talvella (lokakuun alusta huhtikuun loppuun) **vesiputken sulatuksen** (vasemmanpuoleinen musta kytkin) tulee myös olla aina päällä eli katkaisijan yläasennossa.

Vesi:

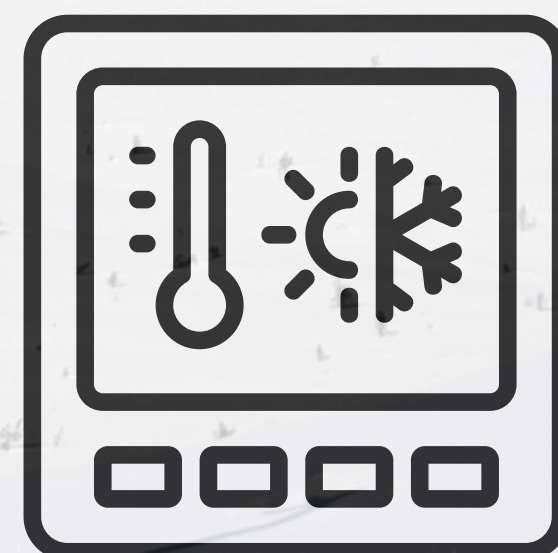
Huomaa, että lämminvesivaraajan veden lämpiäminen kestää muutaman tunnin. Veden lämpötila säädetään varaajan etureunassa olevasta nappulasta. Yleensä riittävä veden lämpötila saavutetaan, kun nappulan piste on suoraan alaspäin.



Mikäli hanoista ei tule vettä, saattaa lämminvesivaraajan vieressä olevan puukannen alla oleva pumpun moottorinsuojakytkin olla lauennut. Tarkista että sinisen purkin musta nappula on pohjaanpainettuna. Itse pumppu sijaitsee kaivossa.

Patterit:

Asuintilojen pattereiden termostaatit kannattaa pitää keskenään samoissa asetuksissa, oletus 20 astetta, jotta lämpö olisi tasainen ja energiankulutus pienempi. 20 astetta termostaattiin asetettuna on käytännössä n. 21-22 asteen huonelämpötila.



Makuuhuoneen ja keittiön lämpötila säädetään joen puoleisesta patterista ja tuvan makuutilan lämpötila säädetään takaseinän patterista. Tilojen muut patterit seuraavat automaattisesti em. pattereihin asetettua lämpötilaa.

Ethän yritä säätää vessan, kylpyhuoneen ja tuulikaapin pattereita, säätö on lukittu mm. jäätymisvaaran takia.

Huolehdihan että esim. vuodevaatteet eivät vahingossa peitä pattereita, jotta palovaaraa ei synny.

Lattialämmitys ja termostaatit:

Saunan eteisessä ja pesuhuoneessa on lattialämmitys. Pesuhuoneessa kannattaa termostaatin olla hieman yli 20 asteessa ja eteisen puolelle riittää 15-20 astetta.

Pesuhuoneen lattialämmityksen termostaatti ei suojakotelostaan huolimatta kestä vesiroiskeita. Saunan eteisen termostaatti säätää myös viereisen wc:n lämpöä.

Pidä termostaatissa talvisin vähintään 15 asteen asetusta wc:n jäätymisen estämiseksi. Älä katkaise sähköjä termostaatista poistuessasi.

Kun talo on tyhjillään (kolme oikeanpuoleista kytkintä ala-asennossa) niin peruslämmön (n. 16 astetta) säädöstä huolehtii lämminvesivaraajan vieressä, pesuhuoneen oven päällä oleva termostaatti. Ethän säädä tätä.

Lämmityksen ja veden kytkentä pois päältä:

Varauksesi päätyttyä laita sähkötaulusta kolme oikeanpuoleisinta kytkintä ala-asentoon (talvella, lokakuusta huhtikuun loppuun, ainoastaan kaksi oikeanpuoleista kytkintä kytkintä ala-asentoon).

Vesiputken sulatuksen tulee olla päällä (musta kytkin, yläasennossa) lokakuusta huhtikuun loppuun.

Ennen lähtöä kotimatalle:

Tervatievassa ei käy ulkopuolista siivoojaa, joten kukin vuokralainen on itse vastuussa Tervatievan puhtaanapidosta ja siisteydestä.

Huolehdihan, että Tervatieva jää jälkeesi vähintään yhtä siistiksi kuin tullessasi.

Muistathan tyhjentää sekä pudistaa jääkaapin ja huomioithan, ettet jätä ruokatarvikkeitasi Tervatievaan.

Siivousvälineitä löytyy joen puolen tuulikaapissa olevasta komerosta sekä saunan eteisessä olevasta kaapista.

Muistathan huolehtia lähtiessäsi myös sähkön ja veden poiskytkennästä (katso ohjeet edellä).



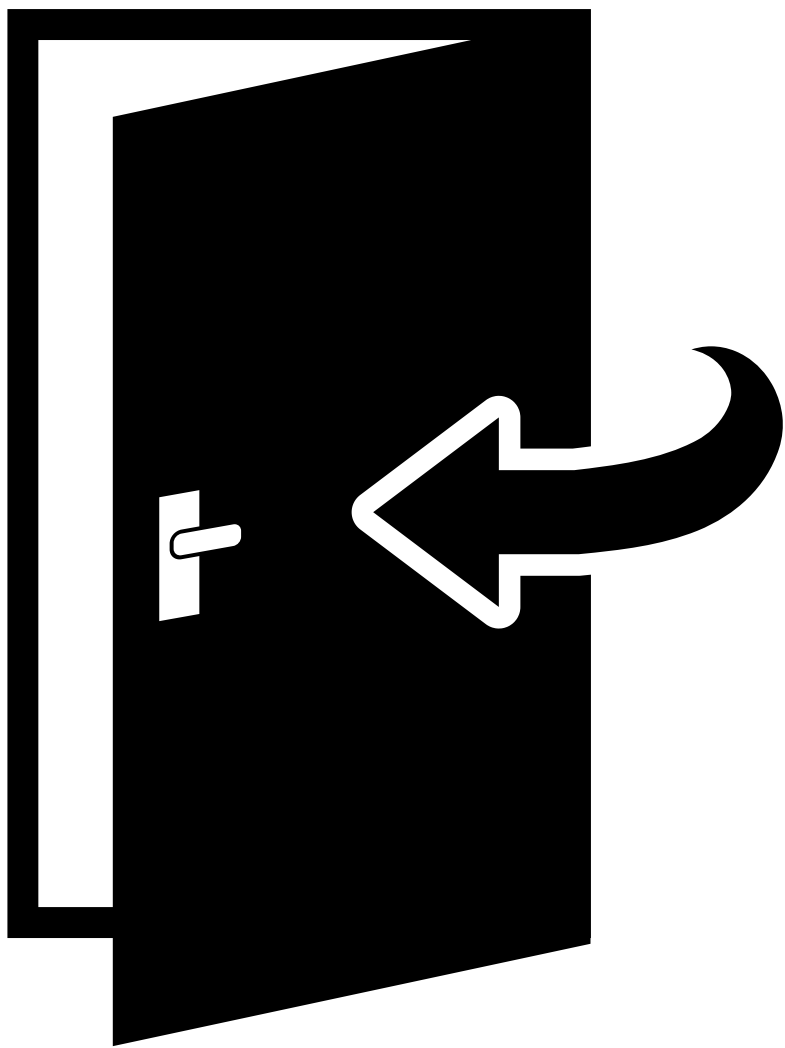
Siivousohjeet varauksen päätyttyä:

- Ø vuodevaatteet tuuletetaan
- Ø matot ravistellaan ulkona
- Ø lattiat imuroidaan ja lattiat pyyhitään kostealla mopilla (vältä liian märkää moppia)
- Ø astiat tiskataan ja laitetaan paikoilleen
- Ø tiskipöytä, liesi, uuni, jääkaappi, mikroaaltouuni sekä kaikki pöydät ja tasot puhdistetaan
- Ø wc:t ja lavuaarit pestään
- Ø sauna ja pesuhuone pestään
- Ø jätteet viedään jätepiesteeseen
- Ø pullot ja tölkit viet mukanas kierrätykseen
- Ø huolehdiathan myös, että piha-alue sekä laavu ympäristöineen jäävät siistiin kuntoon.
- Ø mikäli majoitut lemmikin, siivoathan lemmikin karvat sisätiloista ja jätökset pihasta pois.

- Ø Tuhkat niin takasta kuin laavun "nuotiosta" viedään aitan takana oleviin tynnyreihin.

- Ø Tarkistathan, ettei sinulta jää mitään tavaroita Tervatievaan. (Löytötavarat palautetaan Namikan toimistolle muutaman kerran vuodessa)





Huom! Makuuhuoneen ja pesuhuoneen välisen oven tulee olla suljettuna, sillä muuten pesuhuoneesta tuleva lämmin ilma sekoittaa peruslämpöä ohjaavan termostaatin toiminnan ja muissa tiloissa saattavat putket jäätyä.

Muistathan sulkea ovet ja ikkunat ennen lähtöäsi ja varmistaa, että sähkölaitteet ovat pois päältä (kahvinkeitin, liesi jne).



Oleskellessasi Tervatievassa:

Avaimet pihapiirin rakennuksiin

Aitan, autotallin ja puuvajan avaimet löytyvät saunan eteistilassa olevan komeron oven sisäpuolelta. Muistathan palauttaa avaimet vastaavalle paikalle.

Internet

Tervatievalla on langaton internet. Laitteesi löytävät verkon "Tervatieva" johon salasana on "raattamacity".



Ilmalämpöpumpun käytössä huomioitavaa:

- Ø Ethän sammuta koskaan pakkasella ilmalämpöpumppua (kompressorin lämmitys ja voitelu).
- Ø Jos äänitaso häiritsee, niin laske puhallinnopeutta ja käytä yötilaa, "NIGHT MODE" -nappula kaukosäätimessä. Kovilla pakkasilla ulkoyksikön äänitasoa ja sulatusjaksojen määrää voi vähentää pienentämällä sisälämpötilan pyyntöä muutamalla asteella sekä lämmittämällä lisäksi takalla ja pattereilla.
- Ø Kylmällä ilmalla sulatusjakson aikana kuuluva "kiehuva ääni" on normaali
- Ø Kun poistut talosta ja talo jää tyhjilleen, niin jätä väliovet auki makuuhuoneeseen asti, aseta lämpötilaksi 16 ja puhallinnopeus 3. Laita sähkökeskuksesta kotona-poissa -kytkin "poissa" -asentoon
- Ø Lämmityskäytössä suuntaa ilma alaviistoon, jäähdytyskäytössä puolestaan mahdollisimman ylös
- Ø Jäähdytyskäytössä lämpötila-asetusta ei kannata laskea alle 22 asteen (talon rakenteiden kosteuskuormitus)
- Ø Talosta poistuessasi jätä asuintilojen väliovet auki
- Ø Ethän tiputa katolta lunta ulkoyksikön päälle tai eteen

Lisätietoja löytyy tarvittaessa käyttöohjeesta, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Liesi:

Tervatievassa on induktioliesi.

Katso tarvittaessa erillinen käyttöohje, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Astianpesukone:

Ethän jätä astianpesukonetta päälle poistuessasi Tervatievasta.

Muistathan sulkea vesihanauksen aina käytön jälkeen. Katso tarvittaessa erillinen käyttöohje, joka löytyy kirjoituspöydän laatikosta.

Jääkaappi:

Ethän sammuta jääkaappia poistuessasi, vaan säädä jääkaappin termostaatti lukemiin 1-2.

Sauna:

Ethän pidä saunaa tarpeettomasti päälle. Nykyinen kiuas kestää lämmetä noin 1,5 h. Kun saunan mittari osoittaa 60-70 astetta, niin saunasta saa erinomaiset löylyt. Käytäthän myös aina peflettiä saunoessasi, kiitos.

Kiukaan käyttöohje löytyy kirjoituspöydän laatikosta.



Televisio ja Radio:

Tervatievassa on kaksi älytelevisiota. Kanavatarjonta on pohjoisessa suppeampi kuin etelässä.

Tuvan televisio tukee netti-tv -palveluita esim. YLE Areena, YouTube, Elisa Viihde ja Netflix. Mikäli katselet palveluita omilla tunnuksillasi, muista kirjautua palvelusta ulos lähtiessäsi.

TV on liitetty "Tervatieva" Wifiin ja mikäli haluat streamata omaa sisältöäsi televisioon (esim. AirPlay) niin streamaavan laitteen tulee olla yhteydessä samaan Wifi -verkkoon.

Makuuhuoneen TV:n yhteydessä on DVD soitin.

Voit streamata Bluetooth -yhteydellä audiota viritinvahvistimeen, valitse tällöin sisääntuloksi "CD". Kytke laitteen päällä oleva Bluetooth -vastaanotin päälle sen oikeanpuoleisesta nappulasta painamalla (sininen valo vilkkuu), vasemmanpuoleisen kytkimen tulee olla RX -asennossa. Löydät laitteen nimellä BT-01. Bluetooth vastaanotin sammuu itseksensä, jos se on käyttämättä jonkin aikaa.

Aitan lämmitys:

Aitan molemmissa kamareissa on sähkölämmitys. Lämmitys kytketään päälle talon sähkökeskuksen vieressä seinässä olevasta kytkimestä. Pattereiden kytkimet ovat valmiiksi I – asennossa ja termostaatti 20 asteessa. Lisälämmittimien vieni aittaan ei ole suositeltavaa, sulakkeet eivät kestä. Sähkön säästämiseksi aitan käyttö talvella ei ole suositeltavaa koska aitassa ei ole lämpöeristystä. Muista katkaista sähköt sähkökeskuksen vieressä olevasta kytkimestä, kun aitta jää käyttämättömäksi.

Autojen lämmitys:

Ulkopistorasiat löytyvät autotallin seinästä ja saunan eteisen oven vierestä. Huomaa että pistorasioiden sulake on 10A (=max 2300W) eli samaan pistorasiaan ei tyypillisesti kestä kytkeä kahta autoa, joissa on myös sisätilan lämmitin päällä.

Sähköautojen lataus:

Tervatievassa EI ole mahdollisuutta ladata sähkö- ja hybridautoja. Ulkopistorasioiden rakenne, kaapelointi ja suojaukset eivät ole pitkäkestoiseen suureen kuormaan riittäviä, palovaara.

Ulkovalot:

Ulkovalot joen puolelle taloa syttyvät tuulikaapin sisäoven vieressä olevasta kytkimestä. Saunan eteisen oven vieressä olevan ulkovalon kytkin on oven ulkopuolella ylemmän saranan lähellä. Autotallin ulkovalon kytkin on tallin sisällä. Autotallin nurkalla on myös liiketunnistimella varustettu valaisin.



Laavu:

Laavu sijaitsee talon kulmalta 50m ylävirran suuntaan. Pidäthän laavun siistinä ja huolehdi, että käyttämäsi ruuantekovälineet jäävät puhtain käyttösi jälkeen sekä jätteet (esim. kahvinporot) viedään roskikseen.

Laavun nuotiokelkka tulee olla kokonaan ulkona, kun siinä on tulet ja se siirretään talaisin sisälle laavuun vasta kun hiillos on hiipunut. Muistathan tyhjentää myös tuhkat nuotiokelkan alta ja viet ne vasta hiipuneena tuhkien keräysastiaan.

Polttopuut:

Polttopuita takkaan ja laavulle löytyy puuvajasta. Käytäthän puita kohtuullisesti, sillä puiden hankinta selkosilla ei ole aina helppoa.

Telttailu alueella:

Telttailu alueella on sallittu vain YMCA Tampereen luvalla.

Jätteet:

Viethän jätteesi asianmukaisesti pois.

Sekajätteet viedään Hotelli Vuontispirtin lähellä oleviin jäteastioihin. Ajo-ohje: Lähde Tervatievalta kohti Raattamaa – Käänny Vuontispirtin tienhaarasta – Aja 200m Hotelli Vuontispirtin ohi – tien vasemmalla puolella olevan pysäköintialueen keskeltä löydät jäteastiat.

Raattaman kylällä Autton kaupan pihassa on jäteastiat metallia ja lasia varten, joten hoidathan kyseiset jätteet sinne. Laajemmat ohjeet löytyvät osoitteesta <https://lapeco.fi/>.



Muuta huomioitavaa:

Vuokraajan velvollisuus on huolehtia siitä, että asuintilat, varastot ja autotalli ovat lukittuina silloin kun asiakas ei ole ille ko. tiloissa.

Mikäli havaitset puutteita varustelussa tai jotain korjattavaa, niin ilmoitathan siitä YMCA:n yhteyshenkilölle marleena.sirpela@ymca.fi

Mikäli huomaat, että syystä tai toisesta Tervatievasta ovat loppuneet WC-paperi, talouspaperi, tiskiaineet tai siivousaineet, niin olethan omatoiminen ja hankit niitä itse lisää esim. Raattaman kyläkaupasta.

Kuittia vastaan saat sitten korvauksen hankinnoistasi YMCA:lta.

Pienemmät lumityöt hoituvat autollista löytyvällä kolalla ja lapiolla. Vuokraaja vastaa lumitöistä ja liukkaudentorjunnasta portaiden, talon edustan, autotallin edustan osalta ja polkujen osalta.

Pihatien ja autopaikan lumitöistä huolehditaan vuokranantajan toimesta.

Tervatievaa hoidetaan pääsääntöisesti talkoilla, joten pidetään yhdessä hyvää huolta Tervatievasta.

Jätä siis paikat vähintään yhtä hyvään ja siistiin kuntoon kun mitä ne olivat tullessasi



Lintujen ruokinta:

Vaikka lintujen talviruokinta on kannatettavaa, niin Tervatievassa ei sitä suositella tehtäväksi, koska emme pysty takaamaan ruokintaa läpi talven. Lähistöllä on vakituisia asumuksia, joten toivotaan heidän huolehtivan talviruokinnasta läpi talven. Myöskään hiirien vuoksi ruokintaa ei kannata tehdä.



Hiiret:

Et ole yksin, Tervatievalla asustelee ajoittain myös hiiriä...

Ø Huomaa, että keittiössä ja tuvassa on syötit/loukut → kerää ne pois jos mukanasasi on pieniä lapsia tai koiria. Palauta loukut/syötit paikoilleen poistuessasi.

Ø Osassa pistorasioista on ultraäänikarkoittimet. Pidäthän ne päällä.

Ø Hiiret liikkuvat pääasiassa jääkaapin ja takan ympäristössä.

Ø Siivoa hiirien jätökset säännöllisesti, pyyhi pöytäpinnat ym. desinfioivalla Sanytol -pesuaineella.

Ø Ethän pidä houkuttelevia eväitä esillä hiirien tavoitettavissa.

Ø Älä jätä lähtiessäsi mitään houkuttelevaa syötävää taloon.

Ø Petaathan vuoteet niin, ettei esim. lattialla makaavia päiväpeitteiden kulmia myöten pääse kiipeämään vuoteeseen.

Ø Vältä lintujen ruokintaa talon vieressä.

**Mikäli talotekniikan
(lämmityksen, vedentulon, nettiyhteyden)
kanssa ilmenee ongelmia, niin apu löytyy läheltä:
soita tai tekstaa Mikalle numeroon 050 65600.
Hänet tavoittaa myös whatsappista ja sähköpostitse
mika.arjanne@pallas-villas.fi**

**Varauksiin, laskutukseen tai muihin huomioihin liittyen
voit lähettää sähköpostia marleena.sirpela@ymca.fi**

Nautinnollista aikaa Tervatievassa!